



**TF Varlık Kiralama A.Ş.**

İnkılap Mah. Sokullu Cad.  
Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5  
Ümraniye / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 854563  
Mersis No: 0843035863000011

Tel : 0 216 6762405 - 0 216 6762845  
E-mail : tfvarlikkiralama@tfvarlikkiralama.com.tr  
Web : www.tfvarlikkiralama.com.tr  
KEP : tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr

SERMAYE PİYASASI KURULU  
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
Mustafa Kemal Mah Dumlupınar Bulvarı  
(Eskişehir Yolu) No.156 06530 Çankaya  
ANKARA

26.04.2024

İlgi:Sermaye Piyasası Kurulu'nun ...../...../..... tarih, ..... sayılı yazısı

Yurtiçinde halka arz edilecek 1.000.000.000 TL tutarlı kira sertifikasının talep toplama tarihinden bir işgünü önce yıllık sabit basit getiri oranı % 50..... ve 188.. günlük dönemsel getiri oranı % 25,7584 olarak belirlenmiş olup getiri oranları eklenerek yeniden düzenlenen ihraç sözleşmeleri ekte arz edilmektedir.

Saygılarımızla,

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Yeşim ÇETİN  
Yetkili

Ahmet GÜRSESLİ  
Yönetim Kurulu Üyesi

EK : Getiri Oranlı İhraç Sözleşmeleri

## YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme") 26./04/2024 tarihinde;

- (1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")
- (2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

### GİRİŞ

- (A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.
- (B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

### 1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

### 2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

- (a) VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde, Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

### 3. VEKÂLET

- (a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.
- (b) İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da Sertifika Gelirleri'nin Satış Bedeli'nin bir parçası olarak Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi halinde, Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

### 4. TASFİYE

Banka'ya verilen vekâletin İtfa Tarihinde sona ermesi ile birlikte, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İtfa Bedeli Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkilap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ömerliye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3970

Hizmete Özel / Restricted

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34708 Ömerliye/İSTANBUL  
Alo:0216 843 035 8630

## 5. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

### EK-1 Yönetim Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	22/11/2023 - 73/1592
Tertip No	3
İhraç Tutarı	1.000.000.000 TL
Vade	06/11/2024
Sertifika Gelir Oranı	Yıllık Sabit Basit % 50 Dönemsel % 25,7534

#### TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Adına Temsilen

~~TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.~~  
~~İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans~~  
~~No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL~~  
~~Alemdağ .V.D 843 035 8830~~

Yeşim ÇETİN

Ahmet GÜRSESLİ

Yetkili

Yönetim Kurulu Üyesi

#### TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

~~TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.~~  
~~GENEL MÜDÜRLÜK~~  
~~İnkilap Mahallesi Sokullu Cadesi~~  
~~No:6 Ümraniye / İSTANBUL~~  
~~Sentral No: 0216 676 20 00~~  
~~Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870~~

Mete YILDIRIM

Ayla ÖZTÜRK

Yönetmen

Müdür

## TASFİYE TAAHHÜDÜ

**Kimden** : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.  
**Kime** : TF Varlık Kiralama A.Ş.  
**Tarih** : 26.04.2024  
**İlgi** : (a) 13/09/2023 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar")  
(b) 26.04.2024 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine tahsisi ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İfta Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün tasfiyesi ve devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüz İfta Bedeli'nin ödenmesi yönünde bir taahhüt niteliğindedir.

Bu taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

### Tasfiye Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	22/11/2023 - 73/1592
Tertip No	3
İhraç Tutarı	1.000.000.000 TL
Vade	06/11/2024
Sertifika Gelir Oranı	Yıllık Sabit Basit % 50 Dönemsel % 25,7534

### TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi

No:6 Ömeraniye / İSTANBUL

Santral No: 0216 676 20 00

Büyük Mükellefler Y.D.068 006 3870

Mete YILDIRIM

Ayla ÖZTÜRK

Yönetmen

Müdür

Hizmete Özel / Restricted

## TEMİNAT MEKTUBU

**Kimden** : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.  
**Kime** : TF Varlık Kiralama A.Ş.  
**Tarih** : 26/04/2024  
**İlgi** : (a) 13/09/2023 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları  
("Temel Hüküm ve Koşullar")  
(b) 26/04/2024 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalamış ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç kapsamında, Sertifika Gelirlerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini ve zarar edilmemesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın veya Yatırım Borçluları'nın tamamının veya bir kısmının borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde:

- (a) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;
- (b) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar tutarı ile birlikte, Beklenen Karı;

İzahname'de belirtilen Sertifika Gelirleri'nin/İfta Bedeli'nin ödeme tarihlerinde nakden ve defaten ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

Hizmete Özel / Restricted

Teminat Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	22/11/2023 - 73/1592
Tertip No	3
İhraç Tutarı	1.000.000.000 TL
Vade	06/11/2024
Sertifika Gelir Oranı	Yıllık Sabit Basit % 50 Dönemsel % 25,7534

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi

No:6 Ümraniye / İSTANBUL

Santral No: 0216 676 20 00

Büyük Mükellefler V.D.068-006 3870

Mete YILDIRIM

Yönetmen

Ayla ÖZTÜRK

Müdür